

NEWSLETTER 1^{er} SEMESTRE 2014



ACTUALITE ECONOMIQUE	<p><u>Contexte:</u></p> <p>L'activité mondiale devrait poursuivre son affermissement. L'impulsion est donnée par les pays avancés, bien que leurs redressements restent inégaux. Grâce à une politique monétaire accommodante et à une réduction de l'effet de freinage exercé par le rééquilibrage budgétaire, la croissance annuelle devrait dépasser la tendance aux États-Unis et être proche de la tendance dans les pays du cœur de la zone euro. Dans les pays de la zone euro qui sont en difficulté, la croissance devrait rester faible et fragile, car la dette élevée et la fragmentation financière freinent la demande intérieure.</p> <p>Dans les pays émergents, la croissance ne devrait s'accélérer que modestement. Ces pays s'ajustent à des conditions de financement extérieur moins favorables : les investisseurs sont plus sensibles à la faiblesse de l'action des pouvoirs publics et à la vulnérabilité d'un pays, étant donné les perspectives positives dans quelques pays avancés.</p> <p>En conséquence, les conditions de financement dans les pays émergents se sont durcies, alors qu'elles ont été plus ou moins stables dans les pays avancés. Les risques de révision à la baisse continuent de dominer les perspectives de croissance mondiale, malgré des chances de révision à la hausse aux États-Unis, au Royaume-Uni et en Allemagne.</p>
---------------------------------	---

	<p>Dans les pays avancés, les risques principaux sont liés à une inflation basse et à une croissance qui pourrait rester faible pendant une longue période, surtout dans la zone euro mais aussi au Japon.</p> <p>Les écarts de production restent généralement élevés, mais la politique monétaire devrait rester accommodante, étant donné la poursuite du rééquilibrage budgétaire.</p> <p>Dans les pays émergents, les facteurs de vulnérabilité semblent pour la plupart localisés. Néanmoins, il subsiste un risque de ralentissement général encore plus marqué, parce que les entrées de capitaux peuvent ralentir. Les pays émergents et les pays en développement doivent donc être prêts à faire face à des turbulences sur les marchés et à réduire leur vulnérabilité extérieure.</p> <p><u>Recommandations du Groupe AGIR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pour investir, misez sur les pays avancés où la croissance va dépasser la prévision (États-Unis, Royaume-Uni et Allemagne) ➤ Prendre rendez-vous avec un conseiller AGIR pour avoir une étude de votre situation et bénéficier des meilleurs conseils d'investissement personnalisés.
<p>MARCHE IMMOBILIER</p>	<p><u>Contexte:</u></p> <p>Selon l'étude du Crédit logement, les taux des crédits immobiliers ont atteint un niveau historiquement bas (2,73%). Ce n'est pas suffisant pour que les Français recommencent en nombre à investir dans la pierre.</p>

	<p>La crise qui perdure, la loi Alur qui fait peur aux investisseurs et alourdit la procédure pour signer une promesse de vente et les prix encore élevés expliquent que les ventes ne repartent pas. En effet, le nombre de ventes dans l'ancien a reculé de 2,8 % au 1^{er} semestre 2014 par rapport à 2013.</p> <p>Dans le neuf, les ventes des promoteurs immobiliers et des constructeurs de maisons individuelles sont aussi peu nombreuses et la situation au point mort.</p> <p>Les perspectives sont donc encore troubles à l'heure actuelle où le gouvernement tente d'endiguer le mouvement d'immobilisme (Pistes envisagées : conditions d'accès au PTZ+ assouplies, 21% de réduction d'impôt Duflot...). La deuxième partie de l'année devrait donc nous fournir des réponses sur la possibilité d'une réelle reprise de la Construction.</p> <p><u>Recommandations du Groupe AGIR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Surveiller la baisse des prix et des taux de prêt pour envisager et concrétiser un achat ➤ Se renseigner auprès du Groupe pour connaître les dernières opportunités immobilières.
<p>PLACEMENTS FINANCIERS</p>	<p><u>Contexte:</u></p> <p>On a assisté à une consolidation des marchés actions dès le début de l'année 2014. En zone euro, nous avons constaté une baisse des taux à 10 ans en Espagne et en Italie. Dans ces deux pays, les rendements sont passés en dessous des 4 %, pour la</p>

première fois depuis 2010 (et avec des taux supérieurs à 7 % en 2012). Le mouvement autonome des pays d'Europe du Sud s'explique par une amorce de redressement économique. En revanche, les taux allemands et français restent constants et inchangés.

Les perspectives aux États-Unis sont que les mesures non conventionnelles seront réduites avec la diminution des achats d'obligations par la FED.

À l'inverse, en Zone Euro, les intervenants espèrent toujours que la Banque Centrale Européenne fera un geste pour faciliter la reprise du crédit. Du côté des taux longs, une hausse modeste est attendue. Elle porterait le taux français à 10 ans autour des 2,70% (2,50% actuellement), alors que son homologue allemand se situerait un peu au-dessus de 2% (1,90% actuellement). Aux États-Unis, la hausse des taux à 10 ans est déjà bien avancée ; ils pourraient gagner encore 20 points de base pour se situer à 3,20%.

Recommandations du Groupe AGIR:

- **Ne pas oublier que l'investissement à long terme aussi bien en valeurs immobilières qu'à travers un investissement immobilier locatif reste très pertinent et profitable.**
- **Prendre rendez-vous avec un conseiller AGIR dédié pour obtenir les meilleures recommandations en termes de financement des investissements, de choix de placement et de répartition du portefeuille.**

<p>MONDE DE LA SANTÉ</p>	<p><u>Contexte:</u></p> <p>Au niveau collectif, l'information qui a retenu notre attention est le changement législatif qui doit intervenir à l'horizon du 1er janvier 2016: la généralisation de la couverture complémentaire santé qui impose aux employeurs d'assurer à l'ensemble des salariés une couverture collective minimale des frais de santé (ticket modérateur, forfait journalier hospitalier, soins dentaires, forfait optique...).</p> <p>L'employeur doit en financer la moitié du coût, quelle que soit la taille de l'entreprise. Nous pensons que cette mesure va fortement dynamiser ce Marché.</p> <p><u>Recommandations du Groupe AGIR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Entreprises et Collectivités : Anticiper pour être en conformité avec la législation et obtenir la couverture adaptée à vos besoins et à ceux de vos salariés/membres. ➤ Se référer à notre espace dédié : http://www.agir-sante.fr/
<p>INFOS MONDE EXPATRIÉS</p>	<p><u>Contexte:</u></p> <p>Nous avons appris que les Français expatriés ne sont que 10% à posséder une protection sociale complète et que deux expatriés sur trois (64%) estiment être mal informés sur leur couverture sociale. (l'article complet daté du 13 Mars 2014 est disponible ici: http://www.argusdelassurance.com/acteurs/expatriation-seuls-10-des-francais-possedent-une-protection-sociale-complete.74084).</p>

	<p>Nous pensons qu'il est très important pour les personnes qui envisagent l'expatriation de s'informer. Nous sommes des professionnels capables de vous conseiller au mieux en matière de protection santé et de prévoyance avant votre départ (<i>54% des sondés n'avaient rien prévu avant de partir, donc plus de la moitié, 15% d'entre eux se sont retrouvés sans aucune couverture sociale</i>) afin d'éviter les mauvaises surprises une fois arrivées dans le pays de destination.</p> <p><u>Recommandations du Groupe AGIR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Considérer les nouvelles offres CONFORT HOSPI et PREMIUM HOSPI pour une couverture étendue qui protège pendant l'expatriation, accessible à un prix serré et avantageux. ➤ Consulter plus d'informations, demander un devis et réaliser la souscription en ligne sur notre site internet : http://agir-monde.com/
--	---

Le Groupe AGIR en Bref

Fondé il y a plus de 10 ans par Arnaud MALOIGNE et Carlos SANZ, le Groupe AGIR apporte des réponses adaptées à toutes vos préoccupations et situations en matière de :

- *PATRIMOINE : Constitution, Valorisation et Transmission*
- *FINANCE : Gestion de l'Épargne et Montage de crédits*
- *SANTE : Assurance Complémentaire Santé*
- *MONDE : Patrimoine et Expatriation*

Expérimentés et pluridisciplinaires, les conseillers et experts du Groupe AGIR sont, de par leur fonction et leur rigueur, capables d'appréhender la globalité des besoins et des attentes de la clientèle.

AGIR GROUPE, 98 Route de la Reine, 92 100 BOULOGNE
Tél: 01.42.01.82.50 - Fax: 01.42.04.82.60 - Email: contact@agir-groupe.com