

Lettre Information 1 er Trimestre 2012



ACTUALITE ECONOMIQUE

2012 s'annonce comme une année compliquée! Elections en Europe sur fond de crise économique sont au programme.

Concilier plan de réduction des dépenses et plan de relance de la croissance relève de la gageure!

Le modèle européen est en crise majeure. Pourrons-nous échapper à la récession et à la cure d'austérité annoncée après les élections en France ?

Quelque soit le résultat des élections, augmentation des impôts, des prélèvements et réduction des niches fiscales seront au rendez-vous:**C'est pourquoi, il ne faut pas attendre!**

Mettre en place des solutions adaptées est toujours possible. Le Groupe AGIR et ses collaborateurs vous conseilleront pour investir dans la pierre refuge, diminuer vos impôts à venir, organiser votre assurance -vie.



LE MARCHE IMMOBILIER

Le marché immobilier a ralenti en volume de transactions et les prix se sont stabilisés au cours de ce trimestre. la pierre comme valeur refuge est toujours d'actualité en ces temps troublés et d'incertitudes.

Comme de par le passé, il faut privilégier le choix d'une des principales métropoles régionales et l'IDF.

De même l'emplacement est un critère essentiel: Investir à l'intérieur des couronnes des communautés urbaines.

En matière de fiscalité, la Scellier 2012 vit sa dernière année, elle offre encore, sur 15 ans, une réduction d'impôts de 21 % et imputation du déficit foncier.

Pour les propriétaires ayant des revenus fonciers, nous vous conseillons d'opter pour des opérations du régime général "Déficit Foncier" .(Consulter "[Lettre Information](#)" sur notre site web agir-groupe.com)



LES PLACEMENTS FINANCIERS

LES PRINCIPAUX INDICES

	MARCHE DE TAUX			DEVICES	ACTIONS		MATIERES PREMIERES	
	Euribor 3M	Euribor 1 an	OAT 10 ans	€ / \$	CAC 40	Euro-Stocks	Or	BRUT (n.y)
Cours 30/12/2011	1,35	1,95	3,12	1,29	3160	2317	1566	123
Cours 30/03/2012	0,78	1,41	2,75	1,33	3424	2477	1668	107
Var Année 2012	-0,57	-0,54	-0,37	+ 3 %	+ 8,4 %	+ 6,9 %	+ 6,5 %	+ 15 %

Suite aux opérations de LTRO de la BCE en matière de liquidité, les marchés de taux se sont détendus et le marché actions en a profité pour faire une belle consolidation : + 27 % en 4 mois ! Inespéré , merci la BCE.

Les matières premières continuent leur progression, nous sommes nombreux sur cette planète et énergivores

Notre conseil: sur le niveau du CAC 3500, alléger les positions sur les actions en privilégiant pour les fonds de portefeuille, les valeurs défensives ou les décotées leaders dans leurs secteurs et privilégier les placements sur les marchés de taux comme les obligations corporates ou les fonds Euros garantis en attendant de voir plus clair en Europe, il vaut mieux éviter d'investir dans les dettes souveraines;

Il sera toujours temps de se repositionner dans quelques temps sur opportunité.

De même, conserver et renforcer dans son portefeuille les valeurs et supports "Matières Premières" (Pétrole/Or)



LE MONDE DE LA SANTE

Le monde de la santé est en effervescence ! Tous les produits dit responsables (mutualité française) dans l'hexagone ont dû répercuter la taxe sur les complémentaires santé en 2012.

Notre partenaire principal la Mutuelle Générale de Paris maintient son cap et ses meilleurs couvertures.

AGIR pour la santé auprès de nos expatriés et au 1er euro pour les français et internationaux à travers le monde nous obligent à faire évoluer nos produits et tenir compte des spécificités régionales.

Au 2ème trimestre 2012, nous mettrons en place une couverture uniquement hospitalière avec un nouveau partenaire.



INFORMATIONS MONDE / EXPATRIES

A l'aube de cette nouvelle année présidentielle en France et aux USA, des incertitudes demeurent:

Croissance, Chômage, Défis, Politiques monétaire et budgétaire.

Dans les bonnes nouvelles, on observe une détente des taux d'emprunt qui restent bas 3,80 % à 4,20 % (15 ans à 20 ans) pour une inflation d'environ 2 %.

L'investissement locatif reste une bonne opportunité pour se constituer un capital avec le double effet de levier financement/ loyer.

Notre nouveau partenaire financement, HSBC Premier, est à votre disposition afin de mieux répondre à nos clients résidents en Asie et en Amérique.